

# REGISTRO GERAL (Livro N° 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ — ALAGOAS

CNM: 001925.2.0007484-41

*Cláudio Pereira de Andrade*

Cláudio Pereira de Andrade  
Oficial

-FICHA Nº01-

**MATRÍCULA** Nº7484 (sete mil quatrocentos e oitenta e quatro) - **DATA:** 22 de janeiro de 1988.

-PRÉDIO RESIDENCIAL sob nº118 (cento e dezoito), situado na rua Manoel // Correia de Siqueira, antiga rua em Projeto, no bairro do Trapiche da Barra, distrito da Levada, nesta cidade, todo construído em alvenaria, coberto de telhas, recuado do alinhamento da rua, com muro baixo e portão de 7 frente, ajardinada, contendo 3 quartos, duas salas, um banheiro e uma cozinha, edificado em terreno desmembrado que mede 13,25m (treze metros e vinte e cinco centímetros) de frente e de fundos, por 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Manoel Correia de Siqueira, do lado direito com a casa nº134 de Lourival Ciqueira da Silva, do lado esquerdo // com a casa nº108 de Oscar Lourenço dos Santos e fundos com a casa nº52, de José de Almeida Campos. -PROPRIETÁRIO: JOSÉ LOURENÇO DOS SANTOS, brasileiro, casado, mestre de obras, residente nesta cidade, CPF nº 151.748.754-49. REGISTRO ANTERIOR: Lº3-BT, fls.264 nº55.713, em 17.02.70 e Averbção nº4.675, de 29.04.80, do 1º Cartório de Registro Geral de Imóveis de Maceió, C/Nº7237, onde se vê que o proprietário adquiriu o imóvel da forma seguinte: o terreno por compra a Francisca Mendonça de Albuquerque Uchoa; Maria José Uchoa Lamenha Lins e seu marido Benedito Marinho Lamenha Lins; Horminda de Albuquerque Uchoa; João Lins de Albuquerque Uchoa Filho e sua esposa Antonieta Ribeiro Uchoa; Antonio Mendonça Uchoa e sua esposa Arina Rosali Lins Uchoa; Inácio Uchoa de Albuquerque Sarmento e Afrânio de Albuquerque Uchoa e sua esposa Iêda de Almeida Uchoa, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 09.01.70, Lº 249/104, fls. 98/102, nas notas do 5º Ofício, desta capital, e o Prédio por construção própria, conforme Averbção nº4.675, em 29.04.80; dou fé. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 22.01.88. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-7484-Protocolo nº13904-22.01.88.-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 30.04.84 no Lº nº294, fls.38/v, nas notas do 1º Ofício, desta capital, Tabelião Celso Sarmento Pontes de Miranda, os proprietários José Lourenço dos Santos e sua esposa Bertide de Queiroz // Santos, brasileiros, casados, ele mestre de obras, C.I.nº280.296-AL e do CPF nº151.748.754-49, ela do lar, C.I.nº346.972-AL, residentes na rua Manoel Correia de Siqueira, 118, Trapiche da Barra, nesta cidade, venderam a LUIZ ANTONIO DA ROCHA e KELLE CRISTINA DA ROCHA, menores, estudantes, representados por seu pai Jesse Miguel da Rocha, brasileiro, casado, aposentado, portador da C.I.nº55.592-AL e CPF nº007.757.034-00, residente na rua Regente Feijó, nº 102, nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão, quites com a Municipalidade e Previdência Social; dou fé. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 22.01.88. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-7484-Protocolo nº 14015-08.03.88-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 07.03.88, nas notas do 4º Ofício desta capital no Lº 152, fls.68/v, tabelião Lumar Fonseca de Machado, os proprietários Luiz Antônio da Rocha e Kelly Cristina da Rocha, brasileiros, menores, CPF/MF nº 208.237.204-97, por serem dependentes de sua mãe Antônio Francisca da Rocha, brasileira, viúva, doméstica, CPF/MF nº 208.237.204-97, nos termos do Alvará do Juízo de Direito da 9ª Vara desta capital, Dr. Adalberto Correia de Lima, datado de 19.01.88, venderam a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Assis Chateaubriand, 5260,

nesta cidade, CGC/MF sob nº 12.296.919/0001-52, representada neste ato por seus Diretores Rubem Velloso Guimarães e Abranham Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF/MF sob nºs 003.392.617-49 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 930.000,00 (novecentos e trinta mil cruzados); foi pago o imposto de transmissão e se acha quites com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.03.88. O Oficial: *[assinatura]*

R.3-7484-Protocolo nº 24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, Coppec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular data de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.4-7484-Protocolo nº 26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cícero de Góes Monteiro s/n, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular de 06.05.2004, com firmas reconhecidas para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 e em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 em 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial: *[assinatura]*